



## CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA

### 1- Imóvel Pretendido:

Endereço: \_\_\_\_\_  
Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Encargos: R\$ \_\_\_\_\_

### 2- Identificação do Locatário:

Nome: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Há quanto tempo: \_\_\_\_\_  
Imóvel: ( ) Próprio ( ) Alugado Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Imobiliária: \_\_\_\_\_  
Fone: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Casamento: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Salário: R\$ \_\_\_\_\_  
Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Nº de Dependentes: \_\_\_\_\_  
Referências Bancárias: \_\_\_\_\_ Referências Comerciais: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_  
Nome do Cônjuge: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Cargo: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Salário: R\$ \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Declaro serem verídicas as informações acima.

Porto Alegre, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Assinatura do Locatário

### 3- Identificação do Fiador :

Nome: \_\_\_\_\_  
Endereço Residencial: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_  
Cidade: \_\_\_\_\_ Há quanto tempo: \_\_\_\_\_  
Imóvel: ( ) Próprio ( ) Alugado Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Imobiliária: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Regime de Casamento: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Salário: R\$ \_\_\_\_\_  
Outros rendimentos: \_\_\_\_\_ Nº de Dependentes: \_\_\_\_\_  
Referências Bancárias: \_\_\_\_\_ Referências Comerciais: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Qual a relação que mantém com o locatário (grau de parentesco): \_\_\_\_\_

Nome do Cônjuge: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_

Endereço Comercial \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Data de Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Salário: R\$ \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Propriedades que possui:

1- Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

2- Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

3- Endereço: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Declaro serem verídicas as informações acima e concordo em ser fiador do(a) Sr(a) \_\_\_\_\_ para locação do imóvel descrito no item 1 deste cadastro.

Porto Alegre, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Fiador

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Cônjuge

#### **DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA (LOCATÁRIO / FIADOR E CÔNJUGE):**

- Comprovante de renda atualizado (cópia e original dos últimos 3 meses), mínimo 3 x o valor do aluguel.

Profissionais liberais, autônomos, empresários, etc., deverão apresentar I.R. com notificação da Receita Federal.

- Cópia RG;

- Cópia CPF;

- Comprovante de residência ;

- Certidões Distribuidor do Foro - cível e criminal ([www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br))

\* Matrícula do Registro de Imóveis, atualizada, (validade 30 dias) dos imóveis do fiador.

**A preferência do imóvel será dada após a entrega dos documentos e do cadastro devidamente preenchido.**