



CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA

1- Imóvel Pretendido:

Endereço: _____
Valor do Aluguel: R\$ _____ Encargos: R\$ _____

2- Identificação do Locatário:

Nome: _____
Endereço Residencial: _____ Fone: _____
Celular: _____
Cidade: _____ Há quanto tempo: _____
Imóvel: () Próprio () Alugado Valor do Aluguel: R\$ _____ Imobiliária: _____
Fone: _____
CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial _____ Fone: _____
Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____
Outros rendimentos: _____ Nº de Dependentes: _____
Referências Bancárias: _____ Referências Comerciais: _____

E-mail: _____
Nome do Cônjuge: _____
Celular: _____
CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial _____ Fone: _____
Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____
E-mail: _____

Declaro serem verídicas as informações acima.

Porto Alegre, _____ de _____ de 20____

Assinatura do Locatário

3- Identificação do Fiador :

Nome: _____
Endereço Residencial: _____ Fone: _____
Celular: _____
Cidade: _____ Há quanto tempo: _____
Imóvel: () Próprio () Alugado Valor do Aluguel: R\$ _____ Imobiliária: _____
CPF: _____ RG: _____
Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial _____ Fone: _____

Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____
Outros rendimentos: _____ Nº de Dependentes: _____
Referências Bancárias: _____ Referências Comerciais: _____

E-mail: _____

Qual a relação que mantém com o locatário (grau de parentesco): _____

Nome do Cônjuge: _____

Celular: _____

CPF: _____ RG: _____

Data de Nascimento: ___/___/___ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____

Profissão: _____ Empresa: _____

Endereço Comercial _____ Fone: _____

Cargo: _____ Data de Admissão: ___/___/___ Salário: R\$ _____

E-mail: _____

Propriedades que possui:

1- Endereço: _____ Valor R\$: _____

2- Endereço: _____ Valor R\$: _____

3- Endereço: _____ Valor R\$: _____

Declaro serem verídicas as informações acima e concordo em ser fiador do(a) Sr(a) _____ para locação do imóvel descrito no item 1 deste cadastro.

Porto Alegre, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do Fiador

Assinatura do Cônjuge

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA (LOCATÁRIO / FIADOR E CÔNJUGE):

- Comprovante de renda atualizado (cópia e original dos últimos 3 meses), mínimo 3 x o valor do aluguel.

Profissionais liberais, autônomos, empresários, etc., deverão apresentar I.R. com notificação da Receita Federal.

- Cópia RG;

- Cópia CPF;

- Comprovante de residência ;

- Certidões Distribuidor do Foro - cível e criminal (www.tjrs.jus.br)

* Matrícula do Registro de Imóveis, atualizada, (validade 30 dias) dos imóveis do fiador.

A preferência do imóvel será dada após a entrega dos documentos e do cadastro devidamente preenchido.